

INSTITUT CAPACITE EN DROIT

18^{ème} session 2024/2025



Certificat en droit suisse de l'immobilier

Programme

Du 7 octobre 2024 au 27 juin 2025

Cours et exercices aux dates indiquées de 18h45 à 20h45			
Date	Enseignant	Objet	Matière
07.10.2024	Prof. HADI	Cours	Leçon inaugurale Le droit ? Le Certificat de la Capacité en Droit. Les Certificats spécialisés
14.10.2024	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	La règle de droit, ses éléments et sa spécificité Les sources de la règle de droit Hiérarchie des normes juridiques
16.10.2024	Prof. V. SAURON	Cours et exercices	Sources du droit et vocabulaire juridique
21.10.2024	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Les branches du droit en général Les grands systèmes de droit
28.10.2024	Me Linda ALI	Cours	Introduction au droit civil : Droit des personnes (Lecture : livre premier du code civil)
30.10.2024	Me Linda ALI	Cours	Introduction au droit civil : Droit de la famille (Lecture : livre deuxième du code civil)
04.11.2024	Me Linda ALI	Cours	Introduction au droit civil : Des successions (Lecture : livre troisième du code civil)
25.11.2024	Me T. WIDMER	Cours	Introduction générale au droit des affaires
27.11.2024	Mme V. SAURON	Cours et exercices	La recherche informatique des textes juridiques
02.12.2024	Me K. RAHO	Cours	Introduction au droit des obligations : Le contrat en général et en droit de la famille (Lecture : art. 1-40 CO)
04.12.2024	Me K. RAHO	Cours	Les contrats de location, de vente, de mandat et de prestation de service (Lecture : art. 253 et ss CO)

09.12.2024	Me K. RAHO	Cours	Introduction au droit des obligations : Les actes illicites et l'enrichissement illégitime (Lecture : art. 41-67 CO)
16.12.2024	Prof. R. FRANCESCHET	Cours et exercices	Organisation politique de la Suisse et de Genève (Lecture : art. 42-46, 93-107, 136-191c de la Constitution fédérale de 1999 ; art. 52-131 de la Constitution de la République et canton de Genève de 2012)

Vacances de fin d'année

Cours et exercices aux dates indiquées de 18h45 à 20h45			
Date	Enseignant	Objet	Matière
06.01.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Droit interne et droit international Le droit international public Les institutions internationales
08.01.2025	Me T. WIDMER	Cours	Le droit commercial I Définition de l'acte de commerce, registre du commerce, TVA, le statut de l'indépendant, les fondations et associations, les papiers-valeurs
13.01.2025	Me T. WIDMER	Cours	Le droit commercial II Les sociétés commerciales en droit suisse. Sociétés de personnes, de capitaux et coopératives
15.01.2025	Me T. WIDMER	Exercices	Le droit commercial et les sociétés commerciales.
20.01.2025	Me H. BOUCHARÉB	Cours	Les sociétés civiles et commerciales en droit comparé français / suisse
27.01.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Le droit de la propriété intellectuelle
29.01.2025	M. J-B RIAT	Cours	Le droit bancaire
03.02.2025	Mme V. SAURON	Cours et exercices	Introduction au droit européen
10.02.2025	Me L. NATALE	Cours	Le droit des assurances
12.02.2025	Me L. NATALE	Exercices	Le droit des assurances
17.02.2025	Me N. HIDALGO	Cours enregistré	Le droit fiscal I Introduction au système fiscal suisse L'imposition des personnes physiques
24.02.2025	Me N. HIDALGO	Cours enregistré	Le droit fiscal II L'imposition des personnes morales Les conventions internationales de double imposition

26.02.2025	Me Linda ALI	Cours	La procédure en matière fiscale
03.03.2025	Prof. T. FALO	Cours	La protection de l'environnement
05.03.2025	Me Vanessa Ndoumbe Nkotto	Cours	Le droit du travail I
10.03.2022	Me Vanessa Ndoumbe Nkotto	Cours	Le droit du travail II
12.03.2025	Me Vanessa Ndoumbe Nkotto	Exercices	Droit du travail. Les conflits judiciaires de travail
17.03.2025	Me L.MANKIKIAN	Enregistrement	Le droit comparé du travail Suisse/France
24.03.2025	Prof. HADI	Cours	Les transactions immobilières
31.03.2025	Me B. NUZZO	Cours	Introduction au droit pénal I : Les dispositions générales et les conditions de la répression <i>(Lecture : art. 1-33 du code pénal)</i>
07.04.2025	Me B. NUZZO	Cours	Introduction au droit pénal II : Les peines et mesures <i>(Lecture : art. 34-101 du code pénal)</i>
09.04.2025	Me B. NUZZO	Cours	Introduction au droit pénal III : Infractions contre la vie et l'intégrité corporelle (art.111 et ss du CP). Infractions contre le patrimoine (art. 137 et ss du CP), Infractions contre la liberté (art.180 et ss du CP)
15.04.2025	Me L : NATALE	Cours	Les infractions pénales en droit commercial, droit bancaire, droit fiscal et droit du travail

Vacances de Pâques

Cours et exercices aux dates indiquées de 18h45 à 20h45			
Date	Enseignant	Objet	Matière
05.05.2025	Me K. RAHO	Cours	Les juridictions fédérales et cantonales Introduction générale aux procédures civiles, administratives et pénales L'action civile, le recours administratif et la plainte pénale
07.05.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours et exercices	Le droit international privé L'entraide judiciaire internationale en matière pénale

12.05.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Les conflits des lois en droit international privé. La protection des droits de l'homme
14.05.2025	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	Le droit administratif Principes généraux
19.05.2025	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	La rédaction d'écritures en procédures civile et administrative
21.05.2025	Me K. RAHO	Cours	Les droits réels I
26.05.2025	Me K. RAHO	Cours	Les droits réels II La PPE <i>Livre quatrième du code civil</i>
28.05.2025	Me K. RAHO	Cours	Introduction de l'action civile Les procédures devant les juridictions civiles. De la conciliation au jugement
02.06.2025	Me K. RAHO	Cours	Les procédures devant les juridictions civiles. L'administration de la preuve. L'appel et le recours
04.06.2025	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	Le droit de l'exécution forcée Poursuite, faillite, saisie
05.06.2025	Prof. V. SAURON	Cours et exercices	La rédaction des écritures et conclusions dans les procédures devant les juridictions civiles
09.06.2025	Férialé		
19.06.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Les langues des procédures civiles, administratives et pénales
23.06.2025	Me K. RAHO	Cours	Le rôle de l'avocat dans les procédures Le budget d'une procédure civile et pénale
24.06.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Exercices	Préparation aux examens

NOTE

La présence aux cours et exercices n'est pas obligatoire.

Tous les cours sont transmis en direct sur Zoom. Vous recevrez chaque semaine les liens zoom.

Tous les cours et exercices sont enregistrés en MP3 et en vidéo. Ils sont téléchargeables sur la base des données de l'Institut chaque semaine et accessibles aux étudiantes et aux étudiants avec les textes et documents nécessaires à la révision des cours et exercices en question. Vous recevrez chaque semaine le lien concernant l'accès à notre base des données.

Examen à la fin de la formation en présentiel à la salle des
cours de l'Institut

15 rue des Savoises, 1205 Genève

Vendredi 27 juin 2025

de 18h30 à 20h30

Bibliographie

Le Droit Suisse

Cesla, Amarelle et Mix et Remix, L.E.P, 2021

Disponible chez Payot

Droit de l'immobilier

Muriel Mestre Mahler , Emmanuel Béal dit Rainaldy , Nadège Licoine-Hucliez 2020

La Constitution fédérale du 18 avril 1999

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19995395/index.html>

La Constitution de la République et canton de Genève

<https://www.ge.ch/legislation/>

Code civil suisse (CC)

<http://www.admin.ch/ch/fr/rs/c210.html>

Code des obligations (CO)

<http://www.admin.ch/ch/fr/rs/c220.html>

Code pénal suisse (CP)

http://www.admin.ch/ch/fr/rs/311_0/index1.html

http://www.admin.ch/ch/fr/rs/311_1/index.html

Procédure pénale

http://www.admin.ch/ch/fr/rs/312_0/index.html

<http://www.ge.ch/legislation/>

Procédure civile

<https://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20061121/index.html>

<https://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19470259/index.html>