

19ème session 2025/2026

Certificat de droit suisse de l'immobilier

CDSI

Du 13 octobre 2025 au 30 juin 2026

Cours et exercices aux dates indiquées de 18h45 à 20h45			
Date	Enseignant	Objet	Matière
13.10.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	La règle de droit, ses éléments et sa spécificité Les sources de la règle de droit Hiérarchie des normes juridiques
27.10.2025	Me Pascal JUNOD	Cours	Introduction au droit civil : Droit des personnes (Lecture : livre premier du code civil)
29.10.2025	Me Pascal JUNOD	Cours	Introduction au droit civil : Droit de la famille (Lecture : livre deuxième du code civil)
03.11.2025	Me Pascal JUNOD	Cours	Introduction au droit civil : Des successions (Lecture : livre troisième du code civil)
24.11.2025	Me T. WIDMER	Cours	Introduction générale au droit des affaires
26.11.2025	Mme V. SAURON	Cours et exercices	La recherche informatique des textes juridiques
01.12.2025	Me K. RAHO	Cours	Introduction au droit des obligations : Le contrat en général et en droit de la famille (Lecture : art. 1-40 CO)
03.12.2025	Me K. RAHO	Cours	Les contrats de location, de vente, de mandat et de prestation de service (Lecture : art. 253 et ss CO)
08.12.2025	Me K. RAHO	Cours	Introduction au droit des obligations : Les actes illicites et l'enrichissement illégitime (Lecture : art. 41-67 CO)
15.12.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Organisation politique de la Suisse et de Genève (Lecture : art. 42-46, 93-107, 136-191c de la Constitution fédérale de 1999 ; art. 52-131 de la Constitution de la République et canton de Genève de 2012)

17.12.2025	Prof. R. FRANCESCHET	Exercices	Sur les cours du trimestre d'automne CDSA
------------	-----------------------------	------------------	--

Vacances de fin d'année

Cours et exercices aux dates indiquées de 18h45 à 20h45			
Date	Enseignant	Objet	Matière
07.01.2026	Me T. WIDMER	Cours	Le droit commercial I Définition de l'acte de commerce, registre du commerce, TVA, le statut de l'indépendant, les fondations et associations, les papiers-valeurs
12.01.2026	Me T. WIDMER	Cours	Le droit commercial II Les sociétés commerciales en droit suisse. Sociétés de personnes, de capitaux et coopératives
14.01.2026	Me T. WIDMER	Exercices	Le droit commercial et les sociétés commerciales.
21.01.2026	Prof. HADI	Cours	Les transactions immobilières
26.01.2026	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Les conflits des lois en droit international privé. La protection des droits de l'homme et les droits des affaires
28.01.2026	M. J-B RIAT	Cours	Le droit bancaire
02.02.2026	Mme V. SAURON	Cours et exercices	Introduction au droit européen
09.02.2026	Me L. NATALE	Cours	Le droit des assurances
11.02.2026	Me L. NATALE	Exercices	Le droit des assurances
16.02.2026	Prof. HADI	Cours	Le droit fiscal I Introduction au système fiscal suisse L'imposition des personnes physiques
23.02.2026	Prof. HADI	Cours	Le droit fiscal II L'imposition des personnes morales Les conventions internationales de double imposition
25.02.2025	Prof. HADI	Cours	Les procédures en matière fiscale
02.03.2026	Prof. T. FALO	Enregistrement	La protection de l'environnement

04.03.2026	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	Le droit du travail I
09.03.2026	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	Le droit du travail II
11.03.2026	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Exercices	Droit du travail. Les conflits judiciaires de travail
16.03.2026	Me L.MANKIKIAN	Zoom uniquement	Le droit comparé du travail Suisse/France

Vacances de Pâques

06.05.2026	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	Le droit administratif Principes généraux
11.05.2026	Me L. NUSSBAUMER LAGHZAOU	Cours	La rédaction d'écritures en procédures civile et administrative
13.05.2026	Me K. RAHO	Cours	Les droits réels I
18.05.2026	Me K. RAHO	Cours	Les droits réels II La PPE <i>Livre quatrième du code civil</i>
25.05.2026	Férié	Pas de cours	
26.05.2026	Me K. RAHO	Cours	Introduction de l'action civile Les procédures devant les juridictions civiles. De la conciliation au jugement
27.05.2026	Me K. RAHO	Cours	Les procédures devant les juridictions civiles. L'administration de la preuve. L'appel et le recours
01.06.2026	Me Pascal JUNOD	Cours	Le droit de l'exécution forcée Poursuite, faillite, saisie
03.06.2026	Prof. V. SAURON	Cours et exercices	La rédaction des écritures et conclusions dans les procédures devant les juridictions civiles
08.06.2026	Me L. NATALE	Cours	Droit des étrangers en droit administratif et en droit pénal
22.06.2026	Prof. R. FRANCESCHET	Cours	Les langues des procédures civiles, administratives et pénales
24.06.2026	Me K. RAHO	Cours	Le rôle de l'avocat dans les procédures Le budget d'une procédure civile et pénale
26.06.2026	Prof. R. FRANCESCHET	Exercices	Préparation aux examens

NOTE

La présence aux cours et exercices n'est pas obligatoire.
Tous les cours sont transmis en direct sur Zoom. Vous recevrez chaque semaine les liens zoom.

Tous les cours et exercices sont enregistrés en MP3 et en vidéo. Ils sont téléchargeables sur la base des données de l'Institut chaque semaine et accessibles aux étudiantes et aux étudiants avec les textes et documents nécessaires à la révision des cours et exercices en question. Vous recevrez chaque semaine le lien concernant l'accès à notre base des données.

Examen de la fin de la formation, pour l'obtention du
Diplôme, en présentiel à la salle des cours de l'Institut

15 rue des Savoises, 1205 Genève

Vendredi 30 juin 2026

de 18h30 à 20h30

Bibliographie

Le Droit Suisse

Cesla, Amarelle et Mix et Remix, L.E.P, 2021
Disponible chez Payot

La Constitution fédérale du 18 avril 1999

<http://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19995395/index.html>

La Constitution de la République et canton de Genève

<https://www.ge.ch/legislation/>

Code civil suisse (CC)

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/c210.html>

Code des obligations (CO)

<http://www.admin.ch/ch/f/rs/c220.html>

Code pénal suisse (CP)

http://www.admin.ch/ch/f/rs/311_0/index1.html

http://www.admin.ch/ch/f/rs/311_1/index.html

Procédure pénale

http://www.admin.ch/ch/f/rs/312_0/index.html

<http://www.ge.ch/legislation/>

Procédure civile

<https://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/20061121/index.html>

<https://www.admin.ch/opc/fr/classified-compilation/19470259/index.html>